



Судьба резидента

Журнал «Ваш дом за рубежом» выступил организатором ряда семинаров в рамках деловой программы Салона зарубежной недвижимости, состоявшегося в Петербурге с 20 по 22 марта. Аншлаг и максимальное число откликов вызвал семинар, посвященный вопросам получения вида на жительство за рубежом и иммиграционным программам для россиян.

ЮЛИЯ ЛОЗОВСКАЯ, модератор:

— Как известно, ни в одной европейской стране покупка недвижимости не дает российскому владельцу право на постоянное проживание. При этом статус резидента зачастую не связан с покупкой недвижимости. Сегодня мы собрали за одним столом экспертов, владеющих ситуацией по иммиграционным программам в совершенно различных странах: Германия, Англия, Финляндия, Болгария, Чехия и другие страны Европы, а также будет представлен ряд стран Центральной Америки. Предлагаю начать с Германии, поскольку популярность этой страны среди российских соискателей не снижается вот уже много лет.

ДМИТРИЙ СЛОБОДНИК, генеральный директор North West Estate Group (Германия):

— Германия всегда отличалась ясностью и четкостью подхода. Не буду затрагивать вопросы иммиграции по национальным признакам, речь идет о возможности получения вида на жительство через открытие

бизнеса либо возможности длительного пребывания для владельцев недвижимости в Германии. Подход у немецких властей следующий: владелец недвижимости может находиться в стране не более 180 дней в году, но не более трех месяцев в течение полугодия. Что это значит? Если вы владеете жилой или коммерческой недвижимостью, вы можете непрерывно находиться в стране три месяца, затем на три месяца уезжаете, и в следующем полугодии — то же самое. Это максимум, что немецкие власти предоставляют для владельцев недвижимости. Консульские отделы за рубежом самостоятельно принимают решение о сроках пребывания иностранца в стране — это означает, что вам могут предоставить и меньшее количество дней.

Если говорить о возможности получения статуса, то с 2005 года изменилось федеральное законодательство Германии, облегчающее бизнес-эмиграцию. Любый иностранец, открывающий бизнес в Германии,

имеет возможность обратиться к властям с просьбой предоставить вид на жительство. Законом предусмотрена не только инвестиционная эмиграция, но и возможность получения статуса при выполнении нескольких условий: польза открываемого бизнеса для Германии и успешная работа предприятия в течение определенного времени, обычно не менее года. Как это выглядит на практике? Самое главное — это не работает, как обычная иммиграционная схема. Мы привыкли к схемам — дескать, заплатим немножко денег и решим какой-то вопрос. А здесь необходимо рассчитывать на открытие реально работающего бизнеса, связанного с получением дохода. Компания должна иметь не менее двух работников, платить налоги и извлекать прибыль.

Ю. Л.: Дмитрий, поясните, пожалуйста: на работу необходимо нанять немцев и платить налоги с их зарплаты?

Д. С.: Это не обязательно должны быть немцы, но лица, имеющие легальный статус и право на работу в Германии. Любой иностранец, имеющий успешное предприятие в Германии, имеет право запросить иммиграционные власти о получении вида на жительство, но лучше обратиться к юристам. В этом случае вероятность положительного исхода значительно выше.

Ю. Л.: О чем бы ни шла речь, как правило, люди интересуются, каков может быть минимальный бюджет мероприятия. Итак, какова минимальная сумма инвестиций? Сколько нужно иметь денег, чтобы открыть в Германии подобный бизнес и получить статус?

Д. С.: Здесь все очень просто. Минимальная зарплата, выплачиваемая работнику в Германии — €400 при условии неполной занятости, плюс с каждой зарплаты приблизительно €200 уйдет на налоги. Вам придется арендовать офис — это €300–500, в зависимости от города. Вам необходимо платить налоги и показывать прибыль. Возможно, на этапе становления бизнеса рентабельности в 2–3% будет достаточно.

Простые расчеты показывают, что минимальный годовой оборот немецкой компании, скорее всего, не будет ниже €30 тысяч. Не забудьте еще про личные расходы претендента, время, пока ваше дело будет готовиться адвокатами, плюс расходы на покупку или аренду жилья, медицинскую страховку — мини-



мум €200 в месяц. Итого выходим на сумму порядка €40–50 тысяч в год. Вот почему я говорил, что как схема этот вариант не подходит. Самый главный вопрос: «Сможете ли вы доказать властям, что, работая с такими оборотами, компания очень нужна местной экономике?» Но других серьезных возможностей переезда в Германию на сегодня нет.

Ю. Л.: Пожалуйста, приведите примеры бизнеса из практики ваших недавних клиентов. Какой выбирали вид деятельности? Какие несли затраты? Насколько удачно это работало?

Д. С.: Как правило, клиенты идут по такой схеме: либо открывают новый бизнес «с нуля», либо переносят в Германию уже имеющийся в России. Главное, чтобы претендент на получение ВНЖ имел контрольный пакет акций в компании и был ее директором. Второй человек этот статус, скорее всего, не получит. Из последних известных мне случаев получения статуса — успешный бизнес, связанный с привлечением инвестиций в развитие отраслевой промышленности Германии. Все, что связано с недвижимостью, скорее всего, не устроит местные власти, хотя этот вариант



ЮЛИЯ ЛОЗОВСКАЯ,
МОДЕРАТОР



МАРИЯ КОНСТАНТИНОВА,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ALISA ESTATE



АРТЕМ АЛЕКСЕЕВ,
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
КОМПАНИИ LAW FIRM LTD
(ВЕЛИКОБРИТАНИЯ)



ДМИТРИЙ СЛОБОДНИК,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
NORTHWEST ESTATE GROUP
(ГЕРМАНИЯ)



НАТАЛЬЯ БАЛЬЦЕЖАН,
ДИРЕКТОР VIP SERVICE
INTERNATIONAL
JURIDICAL CENTER



обычно в первую очередь приходит в умы нашим соотечественникам.

Ю. Л.: Почему нельзя открыть компанию по продаже недвижимости?

Д. С.: Компанию открыть можно, но маклерских фирм в Германии достаточное количество, этот бизнес хорошо развит.

Вопрос из зала: Сколько времени должно пройти от момента регистрации компании до получения вида на жительство?

Д. С.: Как правило, после открытия предприятия не может пройти меньше года, в течение которого вы ведете образцовую финансовую деятельность, и этого времени адвокатам обычно хватает, чтобы подготовить концепцию развития вашего бизнеса и представить ее властям. Необходимо помнить, что этот процесс очень индивидуален и по срокам, и по результату.

Вопрос из зала: Сколько стоят услуги адвоката?

Д. С.: Стоимость услуг адвоката зависит от сложности вашего дела, но, скорее всего, вы «уложитесь» в €5000–6000, открытие компании обойдется примерно в €2000 плюс нотариальные расходы. Если идти по этому пути, то нужно предусмотреть на расходы не менее €7500. Но имейте в виду – никто, и в том числе адвокаты, не могут гарантировать решения властей. Адвокат оценивает риск в каждом конкретном слу-

чае, по вашей биографии, по вашему образованию, по бизнесу, который ведете. Решение принимаете вы.

Ю. Л.: Дмитрий, большое спасибо. Я хочу передать микрофон человеку, который знает все об иммиграционных программах и иммиграционном законодательстве в Великобритании.

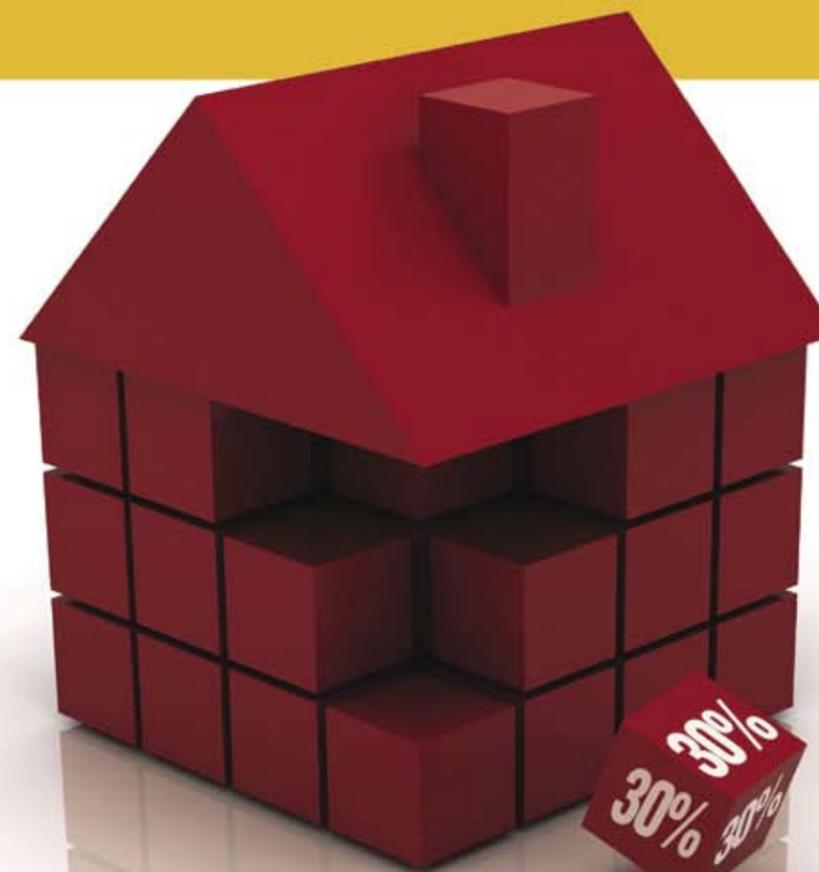
АРТЕМ АЛЕКСЕЕВ, представитель компании Law Firm Ltd (Великобритания):

– В Великобритании в настоящий момент вероятно выгодно приобретать недвижимость, однако в отличие от некоторых европейских стран, в Англии владение недвижимостью никак не связано с получением иммиграционного статуса и даже не дает гарантии получения визы на кратковременное посещение страны. Вам в любом случае, как и другим соискателям, придется доказывать, что вы не только владеете недвижимостью, но финансово состоятельны и, скажем так, достаточно благонадежны, для того чтобы въехать в Великобританию. Тем не менее иммиграционное законодательство Великобритании предельно структурировано и понятно. Все иммиграционные категории, которые мы будем дальше обсуждать, не связаны ни с недвижимостью, ни с достаточно популярными студенческими программами. Мы коснемся лишь наиболее популярных программ, в первую очередь связанных с бизнес-иммиграцией.

Грандиозная распродажа!

НЕДВИЖИМОСТИ!

ВЫСТАВКА «ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МИРА»



Более 30 стран
на выставке

Сокрушительный
удар по ценам!

vindexexpo.ru

С 22 по 26
апреля



Москва
Крокус-Экспо

ЮИ
PROPERTYWORLDWIDE



Наиболее доступной, а потому популярной иммиграционной категорией является категория TIER 1 General, которую больше знают как HSMP, или «высококвалифицированный специалист». Она, к сожалению, очень сильно ужесточается по требованиям к соискателям с 1 апреля 2009 года.

Эта программа балльная. Вы получаете баллы по таким вещам, как возраст: чем вы моложе, тем больше у вас шансов, начиная с тридцати двух лет у вас ноль баллов по данному пункту. Второе – это ваш доход, который для получения баллов до недавних пор должен был быть не менее £5000 в год до налогообложения, то есть около 250 тысяч рублей. Большинство россиян, которые стремились уехать в Великобританию, такой доход показать могли. Естественно, речь идет только об официальном доходе по справке НДФЛ за любые 12 месяцев из последних 15. С 1 апреля минимальные баллы по этому пункту будут начисляться уже лишь за £6250 в год.

Еще один важный пункт – образование. Именно здесь недавно произошли самые важные изменения. Раньше для подачи документов на долгосрочную визу по этой программе достаточно было иметь высшее российское образование. Бакалавры получали базовые баллы по этому пункту. С 1 апреля, чтобы получить баллы за образование, вам необходимо минимально иметь статус кандидата наук, MBA или иметь высшее образование, полученное в Великобритании. К сожалению, это отмечает значительную часть соискателей, которые могли бы по этой программе выехать

в Англию. Но, тем не менее, эта программа остается достаточно доступной, потому что баллы по указанным пунктам суммируются.

Есть также еще два обязательных пункта. Во-первых, вам нужно достаточно хорошо знать английский язык, без этого вы не сможете претендовать на визу. Существуют различные тестовые системы, по самой популярной IELTS вы должны набрать не менее 6,5 баллов.

Во-вторых, неснижаемый остаток (за последние три месяца) на вашем банковском счете должен быть не менее £2800.

Вопрос из зала: Через какое время можно будет подать документы на гражданство?

А. А.: Вы получаете визу на три года. Если вы находитесь в стране не менее 9 месяцев в году, находите там работу, доказываете, что вы по-прежнему благонадежны, вам продлевают визу еще на два года. Затем вы подаете запрос на вид на жительство, еще через год – на гражданство. Эта программа остается самой простой и популярной для иммиграции.

Существуют еще две программы, сходные с теми, что работают в Германии. Программа «Инвестор» и программа «Предприниматель». Во втором варианте размер базовых инвестиций составляет £200 тысяч, вы должны создать два рабочих места для граждан Великобритании, ограничений по размерам зарплат нет. В течение 5 лет вы должны доказывать, что ваше предприятие успешно и люди работают. Точно так же виза выдается на три года, затем еще на два, после

этого можно подавать документы на вид на жительство и потом – на получение гражданства.

Впрочем, существует еще одна программа с минимальными требованиями к соискателю – наличие денежных средств – это программа «Инвестор». По этой категории вы инвестируете свободные средства в размере £1 млн либо заемные деньги или активы размером в £2 млн, и вы можете получить визу инвестора, которая также дается на 5 лет.

Существуют определенные требования относительно вложения этого миллиона фунтов. Из него £750 тысяч необходимо инвестировать в ценные бумаги или правительственные фонды Великобритании.

Ю. Л.: Но они дешевеют!

А. А.: Да, это возможно, и самое страшное в этом случае, что каждый год вы должны показывать, что вы добавляете к уже вложенным деньгам сумму так, чтобы ваши ценные бумаги по-прежнему стоили не меньше первоначальной своей общей стоимости.

Деньги, повторяю, вы можете взять заемные – у английских банков существуют специальные программы на указанные цели на особых выгодных условиях. Успешные российские бизнесмены имеют возможность взять такой кредит. Эта программа достаточно популярна, потому что для участия в ней ничего, кроме денег, практически не нужно, а при этом минимальное время нахождения по ней в Великобритании в течение года самое низкое – 6 месяцев в году, и инвестор обладает значительной свободой действия, не будучи обязан что-либо доказывать государству.

Великобритания – очень популярная среди россиян страна, что и понятно, учитывая статус английского языка, традиционный уклад жизни, социальные гарантии государства. Однако ужесточения иммиграционного законодательства происходят в Великобритании постоянно. За последние полгода иммиграционные требования изменялись уже дважды. Поэтому, если вы остановили свой выбор на этой стране, с принятием решения не стоит медлить.

Ю. Л.: Я хочу предложить сделать небольшой экскурс по ближним Европам. Существуют страны, в которых иммиграционное законодательство позволяет получить статус достаточно малыми средствами. Например, Финляндия, Болгария и Чехия.

МАРИЯ КОНСТАНТИНОВА, генеральный директор Alisa estate:

– Да, существуют достаточно простые и недорогие программы, требующие минимальных финансовых затрат. Но прежде всего нужно решить, чем вы собираетесь заниматься за пределами России. Если вы выбираете Болгарию, страну недорогую, привлекательную с точки зрения организации туризма, операций с недвижимостью и ведения сельского хозяйства, то открытие собственной компании там даст вам право получить временный, а через пять лет – бессрочный вид на жительство.

Ю. Л.: Насколько я знаю, просто открытия фирмы для получения вида на жительство в Болгарии недостаточно, необходимо нанять на работу 10 болгар?

М. К.: Да, это так. Но существует и такая форма организации бизнеса, как частный предприниматель,

при этом можно вести деятельность, не принимая на работу резидентов страны.

Ю. Л.: Регистрация компании дает право на получение ВНЖ и в соседней Финляндии?

М. К.: Да, но необходимо пройти определенный путь. Вот так просто приехать, открыть фирму и, ничего не делая, получить статус невозможно. Необходимо написать убедительный бизнес-план, обосновать свое пребывание в стране в качестве директора, предоставить рабочие места минимум двум резидентам страны, платить зарплату и достаточно высокие налоги. Ваш ежемесячный официальный доход должен быть не ниже €900 плюс по €600 на каждого члена семьи – но это установленный законом минимум, для получения статуса нужно, конечно, рассчитывать на большие суммы. Как известно, в Финляндии достаточно высокие налоги. Был случай, когда учредители компании решили заплатить зарплату сотрудникам, а на себе – сэкономить. В результате они не смогли показать финским властям регулярный достаточно высокий доход и не получили продление вида на жительство.

Ю. Л.: Очень поучительная история. Можно ли купить в Финляндии готовый бизнес или долю в нем? Будет ли это аргументом для получения статуса резидента?

М. К.: Да. Однако если вы хотите работать в Финляндии, ни на минуту нельзя забывать об особенностях местного менталитета. У финнов специфическое отношение к ведению бизнеса. Они не рвутся за сверх-

ГЕРМАНИЯ



НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ €20 000
БИЗНЕС ОТ €30 000
ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО



North West Estate Group

www.nw-estate.ru
info@nw-estate.com

Санкт-Петербург: +7 (812) 322-6444
Москва: +7 (985) 295-0715



прибыли. Например, буквально на днях мы ездили с клиентом смотреть небольшой отель, выставленный на продажу. Он, как и положено, законсервирован. Однако в эти дни в небольшом городке проходил лыжный праздник, съехалось много туристов, и других отелей в городе нет! Казалось бы, почему не принять гостей и не заработать денег? Нет, отель выставлен на продажу и закрыт. Заработали в итоге местные жители, многие из которых сдали свои дома и квартиры, уехав на два-три дня пожить к родственникам.

Ю. Л.: Загадочная финская душа.

М. К.: Да. Но зато все, что касается ведения бизнеса, в Финляндии, как, впрочем, и в любой другой европейской стране, очень прозрачно. Главное – фирма обязательно должна работать, обязательно показывать доход и обязательно платить налоги.

Ю. Л.: Какие варианты получения статуса существуют в Чехии?

М. К.: Фактически все то же самое. Единственная оговорка: в настоящее время без открытия компании в Чехии нельзя даже приобрести недвижимость. В Чехии интересная ситуация с ресторанным бизнесом – страна славится своими ресторанами, на этом бизнесе прогореть практически невозможно. Также приветствуется сфера услуг, юридическая помощь, гостиничный, риэлторский бизнес.

Ю. Л.: Сколько может стоить покупка рестораника или маленького отеля?

М. К.: У нас есть предложение о покупке пивной в Праге всего за €250 тысяч вместе со всем оборудова-

нием. Для примера: тот отель в Финляндии, о котором я уже упоминала, стоит €480 тысяч, это хороший отель на 60 номеров, действующий, приносящий стабильный доход.

Ю. Л.: Можно узнать, по какой причине он продается?

М. К.: Стандартная для европейских стран причина. Его хозяева – пожилые люди, не имеющие наследников, им стало тяжело заниматься этим бизнесом, поэтому они решили его продать. Можно купить объект и продолжать налаженный бизнес. Но надо понимать, что те услуги, которые вы будете оказывать, должны быть очень качественными.

Ю. Л.: Спасибо, Мария. В Петербурге работает компания, которая занимается исключительно программами иммиграции в Европу и страны Центральной Америки.

НАТАЛЬЯ БАЛЬЦЕЖАН, директор VIP Service International Juridical Center:

– Да, мы занимаемся иммиграционными программами с 1997 года. За последние десять лет по разным причинам уехало из страны огромное количество людей, разных и по образованию, и по достатку. Сегодня страна входит в кризис, люди начинают думать о том, что делать дальше, и я прогнозирую рост числа соискателей на получение вида на жительство в западных странах.

Существуют программы для людей без достаточных средств для переезда в Европу, для тех, кто владеет языками, для тех, кто хочет открыть компанию

в Западной Европе, а также для тех, кто не хочет заниматься бизнесом, но желает иметь безвизовое перемещение по странам Шенгенского соглашения с дальнейшим выходом на гражданство выбранной ими страны. Есть варианты для категории лиц, имеющих средства и готовых инвестировать их в экономику той или иной страны. Помимо Европы, можно говорить о Парагвае или некоторых островных странах Карибского бассейна, некоторые из них пока еще дают право приобрести гражданство в обмен на инвестиции.

Начну с профессиональной иммиграции. Можно говорить о двух провинциях в Канаде, об Австралии, наконец о Новой Зеландии. Если соискатель свободно владеет английским, то вопрос можно решить. Средняя стартовая стоимость услуги – \$5–6 тысяч, плюс пошлины порядка \$3 тысяч, плюс определенная сумма на вашем личном счете, достаточная для покрытия расходов на проживание, потому что первые 6–12 месяцев вы не можете обращаться за пособием. На семью из трех человек «набегает» \$20–25 тысяч. Для тех, кто не имеет таких средств, есть программы социального характера. Они позволяют выехать в одну из стран Западной Европы, а также в США и Канаду. Для этого необходимо подать документы на рассмотрение иммиграционным властям, в период, пока рассматривается ваше дело, можно получить социальные гарантии – жилье, пособия, медицинскую страховку, школу для детей, детсады. Если вы соблюдаете все условия, мы гарантируем положительное решение. По таким программам вместе с визами, переездами и минимальными расходами семья может уложиться в €10 тысяч.

Ю. Л.: И вы гарантируете получение вида на жительство с последующим получением гражданства?

Н. Б.: Вы можете добиваться гражданства, можете этого не делать, в любом случае у вас сохраняется гражданство РФ. Наша конституция позволяет иметь множественное гражданство. Вы обязаны выполнять обязательства перед нашей страной, но можете иметь второе гражданство. И я хочу подчеркнуть, что подобные низкобюджетные программы достаточно тяжелые. Это не профессиональная иммиграция. Вы находитесь на территории другого государства, вы не знаете обычаев, как правило, не владеете государственным языком. Мы будем вам помогать, но решать вопросы с иммиграционными властями придется самостоятельно.

Ю. Л.: Каковы сроки получения положительного ответа?

Н. Б.: Максимум – три года.

Ю. Л.: Какие существуют программы бизнес-иммиграции в Европу, помимо уже озвученных Германии и Великобритании?

Н. Б.: Мы можем предложить Францию, но больше других я бы рекомендовала Бельгию. Там очень лояльное корпоративное законодательство, заявитель имеет право через три года подавать на гражданство, подобных условий нет ни в одной стране. Безусловно, те, кто имеет бизнес в России, должны четко знать, что они будут делать в выбранной стране, каковы риски, как будет представлен этот бизнес.

Для тех, кто может выделить деньги на приобретение статуса, но не хочет рисковать средствами, вкла-

дывая их в бизнес, мы предлагаем программу для финансово независимых заявителей. В этом варианте можно говорить об Испании, Италии, Франции, Монако, Андорре, Ирландии и Люксембурге.

Ю. Л.: Что дает этот статус?

Н. Б.: Этот статус дает право заявителю находиться в любой стране Шенгенского соглашения без ограничения. Необходимое условие – наличие стабильного источника дохода в любой другой стране, это может быть компания в России или имущество, которое вы сдаете в аренду, акции и т. д. Главное – вы показываете, что у вас есть финансы, и вы не претендуете на рабочее место в выбранной стране. Благодаря этому вы получаете вид на жительство. Стоимость программы – €35 тысяч на человека. Посчитаем годовое содержание бизнеса в Западной Европе – это те же €70–80 тысяч. Эта программа лидирует по спросу среди наших клиентов.

Ю. Л.: Получение вида на жительство – это серьезный шаг. Как правило, не имея статуса, человек не имеет права находиться в другой стране более полугода, а вот получив ВНЖ, он становится обязан проводить там не менее полугода. Иначе вид на жительство не будет продлен?

Н. Б.: Это формальное требование. Если ваша семья живет во Франции, а ваши дела связаны с Европой, то вы, предъясняя «пластик» при пересечении границы, идете по зеленому коридору. Так же, как мы въезжаем в Париж через Финляндию. А по штампу в паспорте – где вы были? Но если вы опасаетесь того,

МАСТЕР-КЛАСС



NEOPOLIS Ltd.

Недвижимость в Израиле

ПОЧЕМУ ИЗРАИЛЬ?

- Стабильность рынка и высокий уровень жизни
- Ипотека до 80% от стоимости объекта
- Средний процент ипотечных ссуд: 2–4%!
- Отсутствие визового режима между Россией и Израилем!
- Великолепный теплый климат круглый год!



PREMIUM SERVICE FOR PREMIUM CLIENTS

neopolis.realty@gmail.com

www.neopolis-realty.com

+972-523-762662, +972-526-442211

что подобная проблема возникнет, советую обратить внимание на Андорру. Там пребывание 180 дней необходимо, только если вы планируете получить гражданство страны. Причем только в последние два года из семи. В каждой стране есть еще свое национальное законодательство.

А. А.: В Великобритании есть требования для пребывающих там по долгосрочным визам, например HSMP или предпринимателя, по обязательному пребыванию не менее девяти месяцев в году, но при выезде штампы в паспортах ставят выборочно. Тем не менее важное правило: никогда не обманывайте государство, гражданином которого вы хотите стать. Если власти уличат в обмане, вам будет отказано в виде очень надолго, а также и в получении статуса резидента, а такой отказ может даже повлиять на решение других стран о выдаче вам визы. Не только число дней, в течение которых вы находились в стране, но и любые российские документы, например фальшивые справки НДСЛ легко проверяются.

Д. С.: Немецкие власти всегда очень внимательно смотрят на вопросы перемещения через границы. Лицо, имеющее резидентский статус по бизнес-иммиграции, не может отсутствовать на территории Германии более 180 дней. Есть примеры, когда лишали статуса лиц, въехавших в Шенген через Фин-

ляндию. Невозможно было доказать, что человек въехал в Германию. Нужны штампы немецких пограничников.

Ю. Л.: То есть если я, к примеру, опасаясь летать самолетами Аэрофлота и пользуюсь услугами компании Finnare, то меня лишат статуса по причине неказанности моего пребывания в Германии в течение необходимого количества дней?

Д. С.: Не факт, просто нужно помнить о том, что такая проблема есть. Например, по прилете сделайте покупку в немецком магазине и сохраните чек – так вы сможете доказать, что находились в Германии.

Ю. Л.: Мария, уточните, пожалуйста, есть ли подобные ограничения в Болгарии. Мне приходилось слышать, как люди, постоянно проживающие в Болгарии в статусе резидента, жаловались на то, что до получения бессрочного ВНЖ им приходится считать дни, когда необходимо по делам поехать в Россию.

М. К.: Совершенно верно, так оно и есть. То же самое могу сказать и о Финляндии – если вы превысили время нахождения вне данного региона, у вас есть шанс получить в следующем году отказ в продлении статуса резидента.

Ю. Л.: Очевидно, в любой стране мира есть свои «рецепты», как обойти закон, но лучше этого не делать, дабы не создать себе проблем в будущем. ▲



INTERNATIONAL
JURIDICAL
CENTER

190098, Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 4, офис 24
тел./факс: (812) 314 -91-43, 570-66-30, 570-67-05
e-mail: vip-service-int@gmail.com http://vip-service.spb.ru

113184, Москва, Озерковский пер., д. 12, офис 216
тел./факс: (495) 797-80-79, 797-80-48, 518-67-06
e-mail: vip-service@mail.ru http://vip-service.spb.ru



Европа без границ

ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО БЕЗ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ:

ФРАНЦИЯ, ИСПАНИЯ, ИТАЛИЯ, ГРЕЦИЯ, ЛЮКСЕМБУРГ, ИРЛАНДИЯ, МОНАКО, АНДОРРА
обладателю данного статуса и членам его семьи предоставляются следующие права:

- ВНЖ на 1 год с ежегодной пролонгацией
- Право на проживание в любой стране Шенгенского соглашения
- Право на гражданство в Европе через 3–5 лет (с сохранением гражданства РФ)
- Безвизовый Шенген для вас и ваших детей

ВТОРОЕ ГРАЖДАНСТВО

ПОЛЬША, СЛОВАКИЯ, ИСПАНИЯ, БЕЛЬГИЯ, ПАРАГВАЙ, МЕКСИКА

НЕДВИЖИМОСТЬ: БОЛГАРИЯ (по побережью, квартиры от €17 000), ЧЕХИЯ (от €12 000), г. ТЕПЛИЦЕ (от €12 000), ФРАНЦИЯ (помощь в кредитовании, 4–5% годовых), БЕЛЬГИЯ, ГОЛЛАНДИЯ, АНДОРРА, МОНАКО, ШВЕЙЦАРИЯ, СЛОВАКИЯ, ЧЕРНОГОРИЯ, ОАЭ
• Индивидуальный подход • Правовая и юридическая поддержка • Управление недвижимостью • Организация просмотра • Кредитование