



Law Firm Limited

«Я родился англичанином
без капли английской крови.»

Питер Устинов,
лауреат премий «Оскар»,
командор Ордена Британской империи



Решение переехать в Великобританию, получить образование, вести бизнес в этой стране неизменно оказывается важнейшим, определяющим для будущих успехов. Данный судьбоносный шаг – основа для самых больших свершений. Качество и традиции английского образования, бизнеса и жизни – многовековой ориентир человечества, фактический «золотой стандарт» в более широком, а не только финансовом аспекте этого термина.

Ваше желание полностью или в определенной мере связать свою жизнь с Великобританией закономерно и практически реализуемо. Следует лишь учесть, что на этом пути будет немало трудностей. Для получения постоянного или временного вида на жительство необходимо соответствовать определенным критериям, действовать согласно положениям английских законов, учитывать методы и практику работы официальной бюрократической машины...

Несомненно, вы сумеете успешно пройти путь к мечте, невзирая на все трудности. Несомненно также, что этот путь вы пройдете быстрее и увереннее, если получите помощь профессионалов.

Law Firm Limited – это британская компания, оказывающая полный спектр юридических и консалтинговых услуг по вопросам иммиграции, ведения бизнеса, получения образования, приобретения недвижимости в Великобритании.

На профильном рынке мы работаем с 2000 года, накопили богатый опыт, который полностью подтверждает тезис, что не бывает одинаковых дел или судебных. К каждому клиенту мы практикуем не просто индивидуальный, а действительно особый подход, особое внимание ко всем вашим нуждам, ко всем нюансам конкретного дела. Разумеется, в отношении любых сведений, полученных от клиентов, мы соблюдаем строгую конфиденциальность.

Почему за помощью в организации переезда, адаптации к реалиям британской жизни следует обращаться именно в Law Firm Limited?

— КОМПЛЕКСНОЕ РЕШЕНИЕ ВСЕХ ЗАДАЧ – СТРАТЕГИЧЕСКОЕ КОМПЛЕКСНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ПЕРЕЕЗДА

Мы блестяще решаем любые вопросы, связанные как с иммиграцией, учебой, приобретением жилой недвижимости, так и с бизнесом (инвестициями, налогами, аудитом и т.д.).

Как правило, использование услуг компании или организации, имеющей узкую специализацию, оказывается неэффективным изначально или в близкой перспективе. Даже если сегодня вас интересует, например, только обучение в Великобритании или финансовые консультации, то эти вопросы в большинстве случаев оказываются связаны со смежными областями. А в перспективе понадобится, к примеру, помощь в адаптации или различных аспектах деловой активности. Поиск конкретных специалистов по каждому направлению существенно замедлит процесс вашего переезда в страну. Сотрудничая с Law Firm Limited, вы изначально подготовлены к решению любого вопроса сегодня и в перспективе. Наше ноу-хау – стратегическое комплексное планирование переезда. Этот подход позволяет продумать и просчитать каждый шаг, исключить все проблемы, максимально быстро влиться в британское общество, стать его полноправным членом.

— РАБОТА С ЧАСТНЫМИ ЛИЦАМИ И КОРПОРАТИВНЫМИ КЛИЕНТАМИ

Наша компания успешно работает как с частными лицами, так и корпоративными клиентами, предлагая каждой категории специальный «пакет услуг». Кавычки в предыдущем предложении поставлены не случайно. Не существует стандартных судеб, бизнесов и задач – не может существовать и идентичных решений. Пакет наших услуг индивидуален для каждого клиента, мы приходим на помощь и во всех нестандартных ситуациях.

— БОГАТЫЙ ОПЫТ УСПЕШНОЙ И КОМФОРТНОЙ ДЛЯ КЛИЕНТОВ РАБОТЫ

Мы успешно решаем вопросы иммиграции, ведения бизнеса, получения образования в Великобритании с 2000 года. За это время нашими услугами воспользовались более 10 тысяч частных клиентов. Специалисты Law Firm Limited обслуживают более 500 постоянных корпоративных клиентов.

Все вопросы мы решаем на самом высоком, действительно комфортном для клиентов уровне, что позволяет максимально экономить ваше время и усилия.





ОФИСЫ В РОССИИ И ВЕЛИКОБРИТАНИИ, ПОДДЕРЖКА КЛИЕНТОВ ВСЕГДА И ВЕЗДЕ

Главный офис Law Firm Limited расположен в центре Лондона, второй - в центре Москвы. Совершенно неважно, в какой стране вы проживаете сейчас или будете находиться завтра – специалисты нашей компании одинаково эффективно работают с клиентами со всего мира благодаря умелому использованию современных средств коммуникаций.

Услуги Law Firm Limited для частных клиентов

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИММИГРАЦИОННОГО СТАТУСА

Компания имеет лицензию OISC третьего (высшего) уровня. Данная лицензия выдается британской государственной организацией Office of Immigration Services Commissioner, занимающейся регулированием деятельности специалистов и компаний, работающих в сфере иммиграции в Объединенное Королевство. Лицензия OISC третьего уровня позволяет нам представлять интересы клиентов во всех сферах иммиграционного права, вести дела любой сложности: вплоть до подачи апелляций и защиты клиентов в иммиграционном трибунале. Наш опыт имеет особую ценность в силу постоянных, часто непредсказуемых изменений иммиграционного законодательства Великобритании, необходимости учета национальной прецедентной практики.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Мы предоставляем консультации по вопросам приобретения резидентской и инвестиционной недвижимости, осуществляем сопровождение юридического оформления сделок, оказываем услуги по управлению недвижимостью, занимаемся ассистированием по вопросам кредитования различных видов.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СФЕРА

Для обучения ваших детей специалисты отдела образования Law Firm Limited готовы подобрать самые престижные школы, колледжи и университеты Великобритании. Желающим усовершенствовать английский язык мы готовы предложить лучшие языковые школы, кратковременные профессиональные курсы и каникулярные программы. Более подробно наши услуги по указанным выше направлениям представлены в нижеследующих разделах: «Иммиграция для бизнесменов», «Система образования Великобритании», «Недвижимость».



W/C M/F 24 HOURS

 CHINATOWN

  PICCADILLY CIRCUS

  LEICESTER SQUARE

Мы также обладаем большим опытом в других областях иммиграции, основными из которых являются:

- оформление студенческих, краткосрочных виз посетителей (Business Visitor, Student Visitor, Child Visitor, General Visitor), виз для членов семей граждан стран Европейской экономической зоны (ЕЕА);
- оформление рабочих виз Tier 2 и Tier 5;
- получение виз для женихов и невест, супружеских виз (в том числе для неженатых партнеров и партнеров по однополуму браку);
- оформление виз Tier 4 (Child) для долгосрочного обучения ребенка в частной британской школе и визы для сопровождающего его родителя (Parent of a Child at School);
- продление виз по категории Tier 1 General;
- получение постоянного резидентства и гражданства Великобритании;
- получение визы на основании Статьи 8 Европейской Конвенции О защите прав человека и основных свобод «Право на уважение частной и семейной жизни»;
- представление интересов клиентов при апелляциях и слушаниях о залоге в иммиграционном суде.

Услуги Law Firm Limited для корпоративных клиентов

Наши услуги охватывают весь комплекс вопросов по налаживанию деловых связей, организации, переводу бизнеса (включая создание представительств и филиалов) в Великобританию и его дальнейшего обслуживания и продвижения.

На сегодня Law Firm Limited обслуживает более 500 постоянных корпоративных клиентов – британских компаний и партнерств, также компания сопровождает большое количество индивидуальных предпринимателей. Им предоставляется широкий спектр корпоративных и юридических услуг, включая услуги по налоговому планированию, консультирование по вопросам оптимизации ведения бизнеса в Великобритании, бухгалтерское обслуживание, сопровождение аудита и отношений с банковскими/финансовыми структурами, ведение вопросов создания трастовых структур.

Более подробно наши услуги для корпоративных клиентов представлены в нижеследующих разделах: «Иммиграция в Великобританию для бизнесменов», «Бизнес и налоговое консультирование».



ИММИГРАЦИЯ В ВЕЛИКОБРИТАНИЮ ДЛЯ БИЗНЕСМЕНОВ

Возможность обретения вида на жительство в Великобритании по бизнес-категориям с перспективой получения британского гражданства неизменно вызывает большой интерес во всем мире. Иммиграция в эту страну для бизнесменов возможна при условии получения одной из трех категорий виз: инвестора, предпринимателя или единственного представителя зарубежной компании. Приведем основные требования и преимущества данных категорий.

ИНВЕСТОР

Виза инвестора по категории Tier 1 (Investor) является достаточно популярной среди наших клиентов.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ВИЗЫ TIER 1 (INVESTOR):

- самый быстрый путь получения разрешения на постоянное проживание в стране;
- гибкость, множество вариантов относительно рода деятельности в Великобритании;
- отсутствие требования знания английского языка при подаче документов на первоначальную визу.

ПОСТОЯННОЕ РЕЗИДЕНТСТВО МОЖЕТ БЫТЬ ПОЛУЧЕНО:

- через 2 года с момента инвестирования £10 млн.;
- через 3 года с момента инвестирования £5 млн.;
- через 5 лет с момента инвестирования £1 млн.

Продление визы данной категории потребует только в случае инвестирования £1 млн. Те, кто инвестировал £10 млн. или £5 млн., могут сразу подавать заявку на получение статуса постоянного резидента, как только средства были инвестированы в течение двух или трех лет соответственно.

ДРУГИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ВЛАДЕЛЬЦЕВ ВИЗЫ TIER 1 (INVESTOR):

- практически неограниченные возможности для работы и учебы, как для основного заявителя, так и для зависимых членов его семьи;
- разрешение находиться за пределами Великобритании до 180 дней в календарном году без потери права на постоянное резидентство.

ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ЗАЯВКА:

- Заявитель должен располагать собственными средствами в размере не менее £1 млн. в регулируемой финансовой организации, которые могут быть использованы на территории Великобритании. Возможен вариант кредитования.
- Средства должны находиться на банковском счете заявителя не менее 3-х месяцев до подачи аппликации, в ином случае необходимо предоставить информацию об источнике средств.

F



ОБРАЗОВАНИЕ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ - ВИЗЫ

Компания Law Firm Limited готова оказать помощь в оформлении виз для всех категорий обучающихся – от студентов любых краткосрочных курсов до колледжей и университетов.

В связи с большим интересом к изучению английского языка, востребованными визовыми категориями являются:

- Student Visitor (для студентов краткосрочных курсов),
- Child Visitor (для студентов краткосрочных курсов в возрасте до 18 лет).

Для обучающихся по долгосрочным программам в частных школах, колледжах или университетах предназначена виза Tier 4, которая включает две подкатегории:

- Tier 4 General Student (для студентов старше 16 лет),
- Tier 4 Child Student (для детей от 4 до 17 лет).

Если поступившему в учебное заведение Великобритании ребенку меньше 12 лет, то возможно получение визы Parent of a Child at School для его родителей, желающих находиться в стране во время учебы сына или дочери. Мы готовы помочь вам оформить такую визу, которая выдается на срок 12 месяцев. Необходимо учесть, что такие визы можно получить только в случае, если ребенок учится в режиме дневного обучения, т.е. проходит образовательный курс без проживания в школе.

Law Firm Limited осуществляет поиск учебных заведений и программ по всей Великобритании. Наши услуги ориентированы на индивидуальные запросы каждого клиента. Мы всегда находим оптимальное решение, полностью отвечающее требованиям и студентов, и учебных заведений.





НЕДВИЖИМОСТЬ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ

Приобретение недвижимости в Великобритании – это и выгодные инвестиции, и престиж, и отличная перспектива для дальнейшей жизни и деятельности в этой стране. Однако приобретение объекта, его дальнейшая эксплуатация, возможно, переоборудование требуют анализа, знания процедур, юридической точности при оформлении сделки, профессиональной работы по многим направлениям.

Law Firm Limited компетентно поможет решить все вопросы, связанные с этим сложным процессом. Мы всегда действуем исключительно в интересах покупателя, а не продавца или его представителя (агентства по продаже недвижимости), которые в первую очередь нацелены на скорейшую продажу объекта. Мы знаем, на какие моменты стоит обратить внимание в каждом отдельном случае, как правильно вести переговоры по поводу снижения стоимости выбранного объекта, как провести сделку с максимальной выгодой для вас. Мы предоставим визовую поддержку в период действия соглашения о подборе недвижимости для посещения Великобритании с целью просмотра, анализа выбранных объектов. Также мы предоставляем консьерж-сервис, комплекс услуг, связанных с управлением, техническим обслуживанием, ремонтом, сдачей в аренду вашей недвижимости.

— НЕДВИЖИМОСТЬ – МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

При выборе объекта недвижимости в любой стране решающим фактором всегда является его местоположение. Высокие характеристики района, в котором расположен объект, служат лучшей гарантией сохранения или роста цены недвижимости в перспективе. Поэтому предпочтение следует отдавать объектам в респектабельных либо развивающихся районах.

Если мы говорим о приобретении недвижимости в Великобритании, то, несомненно, одним из самых привлекательных мест является столица – Лондон. Особенно это относится к инвестированию в недвижимость.

Лондон территориально делится на 9 зон, центр города образуют зоны 1 и 2. Наиболее престижными районами британской столицы считаются Белгравия, Мэйфэйр, Найтсбридж и Челси. В то же время Лондон является классическим городом контрастов, что позволяет удовлетворить любые предпочтения инвесторов, покупателей недвижимости. Например, на окраинах этого мегаполиса есть районы с почти деревенским образом жизни, где легко можно приобрести уютный частный дом в экологически чистой зоне с пешеходной доступностью к станции метро.

— НЕДВИЖИМОСТЬ

– ВИДЫ ЖИЛЬЯ

Объекты недвижимости в Англии делятся на следующие основные категории:

Detached House – отдельно стоящий частный дом;

Semi-detached House – дом, разделенный для проживания двух семей (одна общая стена);

Terraced House – стены вашего дома являются стенами соседних прилегающих домов справа и слева;

Apartments (flat) – апартаменты или квартира в жилом доме.

ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ

Согласно английскому законодательству, недвижимостью можно владеть на основании freehold или leasehold.

При покупке дома freehold объект недвижимости вместе с землей, на которой он стоит, находится в вашем полномочном владении, и вы несете ответственность за поддержание его в технически исправном состоянии.

Leasehold предполагает передачу вам эксклюзивного права на владение жилой собственностью, но не землей, на которой находится объект. Землей обычно владеет freeholder – полноправный владелец. С ним заключается договор долгосрочной аренды со сроком действия от 1 года до 999 лет. По окончании срока действия договора объект недвижимости возвращается в собственность предыдущему хозяину (полноправному владельцу). Во время действия договора об аренде земли арендатор вправе продлить срок долгосрочной аренды земли.

Как правило, в Великобритании домами владеют на основании freehold, а квартирами – на основании leasehold.

ЦЕНЫ И РАСХОДЫ ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ

Помимо стоимости самой недвижимости, важно учитывать связанные с покупкой дополнительные расходы. Самая значительная статья дополнительных расходов – гербовый сбор (Stamp Duty), который имеет дифференцированную шкалу в зависимости от стоимости объекта недвижимости: от 0% за объект, который стоит менее £125 тыс., до 7% для недвижимости с ценой свыше £2 млн.

В случае покупки недвижимости стоимостью более £2 млн. с оформлением права владения на юридическое лицо гербовый сбор составит 15% от стоимости объекта. Услуги юристов по оформлению перехода права собственности составят около 0,5% от стоимости объекта, как при его продаже, так и при покупке. Проведение необходимых юридических исследований потребует расходов в размере до £1 тыс.

С апреля 2013 года ежегодный сбор на жилую недвижимость, которой владеют компании, составляет от £15 тыс. в год для объектов стоимостью £2–5 млн. до £140 тыс. в год для недвижимости стоимостью свыше £20 млн.

— ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ – НАШИ УСЛУГИ

Компания Law Firm Limited оказывает полный комплекс услуг по приобретению недвижимости в Великобритании, включающий первичные консультации, выбор и анализ объекта, ведение переговоров и юридическое сопровождение сделки. При необходимости мы готовы оказать содействие в вопросах привлечения финансирования (ипотека), услуги по дальнейшей эксплуатации вашей недвижимости.

Наши специалисты выполняют профессиональный поиск и отбор объектов для просмотра в соответствии с заданными вами критериями. При этом мы осматриваем каждый объект, и по результатам анализа составляем их краткий список, включающий только ту недвижимость, которая полностью отвечает указанным требованиям. Таким образом, наши клиенты избавлены от необходимости затрат времени и сил на личный осмотр большого количества объектов, значительная часть из которых, по предварительной информации, соответствует заданным критериям, но в реальности не оправдывает ожиданий.

Мы предоставляем подробный отчет об объекте, включая полную информацию как по стоимости, так и по сопутствующим дополнительным расходам. В отчет входят сведения о местоположении объекта, окружающей территории и другие важные сведения и подробности.

В наши услуги также входит ведение переговоров по стоимости и юридическое сопровождение сделки купли-продажи недвижимости.

При необходимости мы готовы помочь с оформлением ипотечного кредита, предоставить консьерж-сервис и другие услуги по сдаче в аренду, поддержке должного технического состояния объекта, его ремонту.

— ИМЕЕТ ЛИ СОБСТВЕННИК ЖИЛЬЯ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ КАКИЕ-ЛИБО ПРЕИМУЩЕСТВА В ПЛАНЕ ИММИГРАЦИИ?

В настоящее время не существует каких-либо иммиграционных категорий, дающих собственникам жилья право иммигрировать в Великобританию. Единственная иммиграционная категория, при получении визы по которой может учитываться владение недвижимостью – Tier 1 (Investor).



БИЗНЕС И НАЛОГОВОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ

Law Firm Limited оказывает услуги по регистрации компаний, филиалов и представительств фирм в Великобритании, а также корпоративную, налоговую и бухгалтерскую поддержку нашим клиентам. Компания имеет заслуженную репутацию в этих областях деятельности, более чем 13-летнюю практику, зарекомендовала себя как надежный партнер на корпоративном рынке. На текущий момент мы обслуживаем более 500 корпоративных клиентов на основании договоров о долгосрочном сотрудничестве.

Помимо этого компания также представляет услуги юридического и бухгалтерского сопровождения частных предпринимателей и иных физических лиц, имеющих источник дохода на территории Великобритании. Компания Law Firm Limited имеет прочные партнерские связи с надежными частными банками и другими финансовыми учреждениями Великобритании, что позволяет нашим клиентам достигать максимальных результатов.

Мы успешно работаем с корпоративными клиентами различных юрисдикций и частными лицами, желающими вести бизнес в Великобритании.

НАЛОГОВАЯ СИСТЕМА ВЕЛИКОБРИТАНИИ

С точки зрения налогообложения Великобритания является весьма привлекательной юрисдикцией, предлагающей специальный налоговый режим и низкую ставку корпоративного налога. Это идеальное решение для тех, кто желает достичь определенного уровня стабильности, развивать собственное дело.

Мировые доходы физических лиц-налоговых резидентов, не домицилированных в Великобритании, подлежат налогообложению на основе ремитирования. Такие лица являются налоговыми резидентами и в то же время не платят налог на доходы, получаемые за пределами страны, если только не ввозят эти средства в Великобританию. Кроме того, британское налоговое законодательство предоставляет некоторые налоговые льготы для физических лиц – налоговых резидентов, не домицилированных в Великобритании, и тем самым стимулирует их вкладывать зарубежные доходы в британский бизнес.

Местными законами предусмотрена низкая налоговая ставка на дивиденды, полученные физическими лицами, и нулевая ставка на дивиденды, полученные компаниями. Действующая ставка корпоративного налога составляет от 20% до 23%, и в 2014 году будет снижена до 21%. Также британское правительство ввело налоговую льготу на доходы от патентов – «Patent Box» с 10% ставкой корпоративного налога. Ежегодное налоговое послабление для капитальных затрат на производственную технику и оборудование составляет £250,000.

Это краткое и далеко не полное перечисление разнообразных налоговых льгот, существующих в Великобритании, которые делают данную юрисдикцию привлекательной в плане ведения бизнеса, как для частных лиц, так и для корпоративных структур.



110

— БИЗНЕС-УСЛУГИ LAW FIRM LIMITED В ВЕЛИКОБРИТАНИИ

Law Firm Limited предлагает полный пакет услуг, обеспечивающих нашим клиентам возможность эффективного ведения бизнеса в Великобритании. Приведем перечень только основных из них:

- Регистрация компаний в Великобритании и различных оффшорных зонах
- Сопровождение компаний: юридические услуги и услуги секретаря
- Полный спектр бухгалтерских услуг (годовые финансовые отчеты для физических лиц и компаний, ежеквартальные отчеты по НДС, расчет заработной платы и соответствующая отчетность работодателя и др.)
- Налоговое консультирование
- Регистрация и сопровождение трастов в различных юрисдикциях (в основном, острова Джерси, Гернси и Остров Мэн)
- Открытие и общее администрирование счетов в банках Великобритании и иных стран континентальной Европы.
- Регистрация и защита торговых марок и патентов в Великобритании и по всему миру.

В настоящее время в портфолио Law Firm Limited насчитывается более 500 компаний и партнерств – от вновь созданных, до вполне состоявшихся и успешно развивающихся. Формат и характер предоставляемых нашей компанией услуг в каждом случае индивидуален, учитывает особенности конкретного клиента и его особые требования. Мы приходим на помощь и в случаях, выходящих за рамки стандартных услуг, что позволяет клиентам на самом высоком уровне решать любую задачу.

Профессиональный персонал компании строит свою работу таким образом, чтобы иммиграционные, налоговые и корпоративные вопросы клиента решались с наибольшей эффективностью. Мы всегда готовы предупредить вас о подводных камнях и помочь избежать ошибок.

Сложности, особенности открытия и ведения бизнеса в Великобритании таковы, что поддержка надежных партнеров имеет жизненно важное значение. Law Firm Limited – именно такой надежный партнер с репутацией мирового уровня. Обращаясь к нам, вы доверяете решение ваших проблем опытным и ответственным профессионалам.



Переезжаете на жительство в Великобританию? Желаете получить образование, вести бизнес, приобрести недвижимость в этой стране? Необходимо решение всего комплекса связанных с этим вопросов?

Особенности русского языка позволяют двояко трактовать слово решение – как рабочий процесс и как конечный результат. Специалисты Law Firm Limited в своей работе допускают только английскую, однозначную трактовку – достижение положительного конечного результата.

Вы имеете желание, мечту – в какой-либо мере связать свою судьбу, жизнь своих детей с Великобританией.

Мы – «под ключ» решаем формальные и неформальные вопросы адаптации, обеспечиваем ваши успехи в этой стране.

Law Firm Limited
От идеи – до воплощения

ОФИС В ЛОНДОНЕ

Queens House
180 Tottenham Court Road
London W1T 7PD

Telephone
+44 (0)207 907 1460

ОФИС В МОСКВЕ

Улица Новый Арбат, 7
2 этаж
Москва 119002

Телефон
+7 (495) 933 7299

Е-Mail
info@lawfirmuk.net

Сайт
www.lawfirmuk.com

WWW.LAWFIRMLTD.COM
