

иммиграция
бизнес
недвижимость

СТАТЬ БРИТАНЦЕМ™

Ваш бизнес в Англии

**LAW
FIRM
LIMITED**

КУПИТЬ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС, ОСНОВАТЬ НОВЫЙ ИЛИ РАСШИРИТЬ ОПЕРАЦИИ СВОЕГО
УЖЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БИЗНЕСА НА ТЕРРИТОРИЮ ВЕЛИКОБРИТАНИИ?
ЭТОТ МИНИ-СПРАВОЧНИК ПОМОЖЕТ ВАМ ЗАДАТЬ СВОЕМУ ЮРИСТУ ПРАВИЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ.

Если вас заинтересовала тема, рядом с которой
стоит знак **[---]**, возьмите дополнительные
материалы у нас на стенде или скачайте их
по приведенной рядом с этим знаком ссылке.



Купитъ уже существующую компанию проще, чем начинать бизнес с нуля. Бизнес, который вы собираетесь приобрести, уже прошел все самые сложные организационные этапы и работает. У компании есть свое место на рынке, постоянные клиенты, прибыль и хорошая репутация. У нее готов бизнес-план, проведен маркетинговый анализ, исследованы и разрешены все потенциальные проблемы.

Однако, если бизнес находился в состоянии застоя, после покупки вам, вероятно, понадобится вложить дополнительные средства, чтобы обеспечить его рост и развитие. И, конечно, узнайте у владельца компании, почему он ее продает.

БИЗНЕС В АНГЛИИ :

КУПИТЬ ГОТОВЫЙ

ВЫБОР ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценивать потенциал прибыльности того или иного бизнеса вам придется, полагаясь исключительно на свой собственный опыт. Продумайте, сколько вы готовы в него вложить и сколько планируете получить. Затем соберите всю возможную информацию о выбранном виде деятельности. Для этого надо, во-первых, найти время для переговоров с людьми, занимающимися подобного рода бизнесом, а во-вторых, внимательно изучить все правила и лицензии, имеющие отношение к выбранному вами виду деятельности. И в том, и в другом деле будет не лишней помощь профессионального бизнес-консультанта.

ВЫБОР БИЗНЕСА

Многие британские и международные издания публикуют объявления о продаже бизнеса. В зависимости от интересующих вас сфер деятельности, есть смысл подписаться на деловую периодику, посвященную именно этим видам производства или торговли. В интернете хорошо представлены ассоциации, объединяющие предприятия по сферам деятельности, – [Trade Associations](#). От них можно получить ценную информацию об интересующем вас конкретном бизнесе. Многие издания (и одноименные сайты) специализируются на покупке и продаже бизнеса. Крупнейшие – Exchange, Mart, Loot, Daltons Business. Кроме того, есть много сайтов, ведущих базы данных для агентов по покупке и продаже бизнеса (аналогично агентам по покупке и продаже недвижимости); эти базы общедоступны и тоже могут быть вам полезны.

Те, кто решил воспользоваться услугами [агента по покупке и продаже бизнеса](#), могут найти таких агентов, в частности, через сайт [UKbusinessbase.com](#). Убедитесь, что выбранный вами агент входит в [Национальную ассоциацию агентов по продаже недвижимости](#) (National Association of Estate Agents – NAEA). Эта ассоциация обязывает своих членов соответствовать принятому ею профессиональному кодексу и иметь подтвержденную квалификацию, гарантирующую их компетентность.

ОЦЕНКА ВЫСТАВЛЕННОГО НА ПРОДАЖУ БИЗНЕСА

Оценка бизнеса и его маркетинговый анализ – важнейший шаг, поэтому здесь тоже целесообразно привлечь профессионалов.

> Во-первых, необходимо оценить успешность выбранного бизнеса в целом.

Для этого предстоит проанализировать историю его развития, текущие продажи, оборот и прибыль, финансовые потоки, долговые обязательства, издержки и активы и исследовать причины, по которым он выставлен на продажу. За информацией следует обращаться как непосредственно к продавцу, так и к существующим клиентам и поставщикам. Такая информация позволит более адекватно оценить интересующий вас бизнес.

> Во-вторых, по возможности надо оценить нематериальные активы бизнеса.

Это наиболее сложная задача. Вам понадобятся сведения о репутации компании, отношениях с поставщиками, условной стоимости ее деловых связей (благоприятном отношении клиентуры), а также о стоимости лицензий, патентов и/или интеллектуальной собственности.

> В-третьих, надо учесть такие факторы, как акции, фонды, служебные помещения, продукция; подробно узнать о дебиторах, кредиторах, поставщиках, работниках и конкурентах. Эта информация может повлиять на ваше решение о покупке компании, а также о цене, которую вы готовы заплатить.

ПРОВЕРКА СВЕДЕНИЙ

Когда и если вы приняли решение о покупке компании и согласовали цену с продавцом, вам потребуется некоторое время на проверку полученных сведений о компании. На время проверки вам должен быть предоставлен доступ к коммерческой и бухгалтерской отчетности компании. Этот этап называется комплексной оценкой. Она позволяет увидеть фактическое состояние бизнеса на сегодняшний день и его перспективы. Длительность комплексной оценки оговаривается отдельно; как минимум она занимает три-четыре недели. Убедитесь, что все ваши договоренности с продавцом зафиксированы документально.

Этот этап настоятельно требует привлечения специалистов. Чтобы определить потенциальные риски приобретаемого вами бизнеса, нужны профессиональные бухгалтеры и юристы.

Длительность периода комплексной оценки должна дать вам достаточно времени, чтобы точно понять, что именно вы приобрели и что конкретно должно быть модернизировано в данном бизнесе. Исследуйте решительно все его аспекты: условия приема на работу, незавершенные судебные процессы, основные контракты и заказы, компьютерные технологии, службу поддержки клиентов, маркетинг, исследовательскую работу по развитию бизнеса и инновациям. Постарайтесь использовать не только все возможные внутренние документы, но и дополнительную информацию из внешних источников, например, от арендодателя, налоговой службы, из банка и т. д.

КРЕДИТОВАНИЕ

Если для покупки вы планируете привлечь кредит, кредиторам, скорее всего, потребуются подробная информация о бизнесе, который вы собираетесь купить, его финансовая отчетность за последние три года и подробные сведения о ваших собственных активах и пассивах.

ПОКУПКА

Если вам подходит бизнес, который вы исследовали, вы в письменной форме делаете предложение о его приобретении. И наконец, чтобы сделка считалась завершенной, надо выполнить необходимые процедуры, сопровождающие переход права собственности: проверку финансовых документов, передачу права аренды, передачу контрактов, лицензий и финансов и т. п.

Не бывает двух одинаковых бизнесов, каждое предприятие уникально. Но ряд ключевых понятий актуален для принятия любого бизнес-решения. Здесь мы вкратце приводим британское толкование этих понятий.

БИЗНЕС В АНГЛИИ :

ОТКРЫТЬ НОВЫЙ

БРИТАНСКАЯ КОМПАНИЯ. В Великобритании можно зарегистрировать компании следующих типов:

- > закрытую компанию с ограниченной ответственностью;
- > акционерную компанию открытого типа с ограниченной ответственностью;
- > компанию с неограниченной ответственностью.

НАЗВАНИЕ КОМПАНИИ. Согласно законодательству некоторые формулировки, связанные с определенными видами и способами деятельности, нельзя использовать в названиях. Например, если в названии компании есть слово «холдинг» («holding»), она должна иметь дочерние предприятия в Великобритании либо за ее пределами. Нельзя также использовать в качестве названия конкретный ряд слов. Нельзя зарегистрировать название оскорбительного содержания. Создавая компанию, необходимо проверить, чтобы название новой компании не было похожим на название другой, ранее зарегистрированной компании. Согласно правилам в течение 12 месяцев после регистрации компанию могут обязать сменить свое название.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА (Companies House) – орган, контролирующий британские компании. В Регистрационной палате необходимо регистрировать не только вновь создаваемую компанию, но и любые изменения данных о компании (например, изменения адреса, состава должностных лиц и т. п.) и ее обязательств.

ЗАКРЫТАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ – компания, где обязательства акционера не превышают номинальную стоимость неоплаченных акций, которыми он владеет. Выпустив акции, часть из них компания предоставляет выкупить акционерам (оплаченные акции), а часть оставляет в своем распоряжении, вместе эти акции составляют ее акционерный капитал. Например, акционерный капитал компании может составлять 100 фунтов в виде 100 акций номинальной стоимостью по одному фунту. Две акции могут быть выпущены и оплачены акционерами, а оставшиеся 98 составляют размер ответственности акционеров по обязательствам компании.

КОМПАНИЯ, СОСТОЯЩАЯ ИЗ ОДНОГО УЧАСТНИКА, – это закрытая компания с ограниченной ответственностью или товарищество с ограниченной ответственностью, в которой зарегистрирован один участник или коллективно участников которой, согласно Уставу, ограничено одним лицом.

www.lawfirm ltd.com

[...]

ЗАКРЫТАЯ НЕАКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ – компания, создающаяся исключительно для благотворительных целей. Ответственность любого участника такой компании ограничена суммой, вложенной им в активы компании. Компания этого типа не имеет права выпускать акции и совершать операции, имеющие целью извлечение прибыли.

ЗАКРЫТАЯ КОМПАНИЯ С НЕОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ – такая компания, участники которой несут неограниченную ответственность по ее обязательствам.

ОТКРЫТАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ. Акции компании такого типа могут поступать в открытую продажу, но ответственность акционеров, как и в закрытых компаниях с ограниченной ответственностью, не превышает совокупной номинальной стоимости неплаченных акций, составляющих акционерный капитал компании.

www.lawfirm ltd.com

[...]

ПАРТНЕРСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (Limited Liability Partnership, LLP) – форма, созданная для специалистов, деятельность которых не позволяет им создавать компании с ограниченной ответственностью. Партнерства LLP применяются широко и эффективно, обеспечивая юридическую защищенность сторон-участников. Доход каждого индивидуального партнера в LLP облагается налогом отдельно. Если кто-то из партнеров постоянно проживает за пределами Великобритании и там же получает доход от данного бизнеса, такой доход не облагается британскими налогами. Однако если и партнеры, и бизнес находятся за пределами Великобритании, налоговый орган Великобритании Inland Revenue может поставить вопрос о легальности и правомерности такого бизнеса.

www.lawfirm ltd.com

[...]

ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ КОМПАНИИ. Как закрытая акционерная компания, так и компания с неограниченной ответственностью, имеющая акционерный капитал могут быть перерегистрированы как открытые компании с ограниченной ответственностью. Если у компании нет акционерного капитала, перерегистрировать подобным образом ее нельзя. В свою очередь, открытая компания может перерегистрироваться как закрытая компания с ограниченной ответственностью. При этом должен быть уменьшен объем ее уставного капитала, а акции, находившиеся в общей собственности, выкуплены.

www.lawfirm ltd.com

[...]

УЧРЕДИТЕЛЬ (УЧРЕДИТЕЛИ) КОМПАНИИ. В соответствии с законодательством любое лицо может учредить компанию для любых законных целей. При этом, чтобы учредить открытую компанию или компанию с неограниченной ответственностью, необходимы как минимум два акционера.

УСТАВ КОМПАНИИ – необходимое условие ее регистрации. Устав любой компании должен содержать ее название, адрес ее зарегистрированного офиса (на который будет идти почта) в Англии, Шотландии или Уэльсе и перечень основных видов деятельности компании. Кроме того, Устав может содержать общие положения, связанные со спецификой коммерческой деятельности компании. Устав должен быть подписан каждым акционером в присутствии свидетелей, а затем передан в Регистрационную палату (Companies House) на регистрацию.

УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ КОМПАНИИ описывают внутренний распорядок компании и ее структуру. Необходимо зарегистрировать все сведения о первом директоре (директорах) компании и (или) секретаре, а также сообщить адрес зарегистрированного офиса. Кроме имен и адресов директоров компании, в учредительных документах должны содержаться информация об

их дате рождения, профессии или занимаемой должности, а также перечень компаний в Великобритании, в которых они занимали должность директора в течение последних 5 лет. Любое должностное лицо и (или) акционер (или их уполномоченные лица) должны поставить дату и подписать соответствующую форму. Один и тот же человек может действовать в качестве как директора, так и секретаря компании при условии, что не является единственным директором компании.

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС – это адрес, на который поступает вся корреспонденция и официальные сообщения из Регистрационной палаты и налоговых органов. Адрес может быть зарегистрирован в Англии или Уэльсе, он должен быть реальным, чтобы по нему могла поступать входящая корреспонденция; кроме того, компания может (но не обязана) располагаться по нему фактически. О смене юридического адреса компания немедленно должна уведомить Регистрационную палату.

ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА КОМПАНИИ – сотрудники, несущие ответственность за то, как протекает ее деятельность в рамках правового поля. У них достаточно широкие полномочия. Должностные лица компании всегда назначаются приказами, с соблюдением всех формальностей. В закрытой компании с ограниченной ответственностью должны быть как минимум один директор и один секретарь, то есть два должностных лица, потому что единственный директор компании не может одновременно являться ее секретарем. Открытая компания с ограниченной ответственностью должна иметь как минимум двух директоров и одного секретаря, обладающего необходимой формальной квалификацией. Если директор или секретарь оставляют свою должность или меняют имя, адрес, другие данные, а также при назначении новых соответствующая информация передается в Регистрационную палату.

ДИРЕКТОР КОМПАНИИ. Им может быть любое лицо, за исключением не восстановленных в правах банкротов или лишенных права занимать эту должность решением английского суда. Лицо старше 70 лет может быть директором открытой компании с ограниченной ответственностью только после специальной процедуры. Официальной нижней границы возраста для директора компании не существует, но его возраст должен быть адекватен должности. В Шотландии в качестве директоров компаний не рассматриваются лица моложе 16 лет.

ФИРМЕННЫЕ БЛАНКИ КОМПАНИИ. Необходимо, чтобы на всех документах компании, карточках и т. п. была представлена достоверная информация о компании. Название компании обязательно должно быть указано на всех ее фирменных бланках, уведомлениях и других официальных документах, а также на чеках, платежных поручениях, векселях и т. п. Рядом с названием и адресом компании обязательно должны указываться место ее регистрации и регистрационный номер. Если компания решила указывать на фирменных бланках имена директоров, она должна указать всех директоров, без исключения.

Тот факт, что иностранная компания ведет деятельность в Великобритании, не означает автоматически, что компания должна быть зарегистрирована. Тем не менее, в соответствии с Законом о компаниях от 1985 года, каждая иностранная компания, организовавшая место деятельности в Великобритании, должна предоставить в Регистрационную палату ряд документов.

БИЗНЕС В АНГЛИИ :

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ИНОСТРАННЫЙ

КОМПАНИИ, НЕ ТРЕБУЮЩИЕ РЕГИСТРАЦИИ, — это такие компании, которые физически находятся не в Великобритании. Место в Великобритании, откуда от имени иностранной компании осуществляет бизнес независимый агент, не считается ее местом деятельности. Аналогично не считается местом деятельности отель, в котором останавливается директор компании для решения деловых вопросов во время периодических визитов в страну.

РЕЖИМЫ РЕГИСТРАЦИИ. Существуют два режима регистрации иностранной компании в Великобритании:

- > филиал;
- > место деятельности.

ФИЛИАЛ — это часть зарубежной компании с ограниченной ответственностью, организуемая для ведения бизнеса через местных представителей только в Великобритании, но не за рубежом.

МЕСТО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ — любое помещение с общедоступной визуальной информацией о компании и ее контактных данных. Это режим регистрации для компаний, которые не могут зарегистрировать филиал по одной или нескольким из следующих причин:

- > они находятся в пределах Соединенного Королевства (Северная Ирландия или Гибралтар);
- > они не являются компаниями с ограниченной ответственностью;
- > объем деятельности компании в Великобритании недостаточен для регистрации филиала.

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ. Ее должны предоставлять все без исключения иностранные компании, причем по всей компании, а не только по той ее части, которая действует в Великобритании. Филиалы иностранных компаний, устав которых требует публиковать финансовые отчеты, проверенные аудиторами, должны предоставлять копии таких отчетов (если требуется — с сертифицированным переводом) в течение трех месяцев с момента их обнародования. Иностранная компания, устав которой не требует публикации финансовых отчетов с аудиторским заключением, должна в течение 13 месяцев от базисной даты составления отчетности предоставить в Регистрационную палату «Отчетность по разделу 700». Ежегодная обработка документов оплачивается в размере £ 30; эту сумму перечисляют каждый раз при подаче комплекта отчетных финансовых документов.

«**ОТЧЕТНОСТЬ ПО РАЗДЕЛУ 700**». В соответствии с разделом 700 Закона о компаниях от 1985 года финансовая отчетность компаний, не обязанных по уставу публиковать финансовые отчеты, проверенные аудиторами, должна включать как минимум бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках с краткими примечаниями. Ни аудиторского заключения, ни отчета директоров, ни сведений о доходах директоров и отчислениях в пенсионный фонд от таких компаний не требуется.

БАЗИСНАЯ ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ – это фиксированный день в году, по состоянию на который составляется ежегодная финансовая «Отчетность по разделу 700». Для вновь зарегистрированного места деятельности или филиала базисная дата устанавливается относительно даты их основания в Великобритании. В частности, для компаний, основанных 1 апреля 1996 года и позднее, базисной датой составления отчетности изначально считается последний день того месяца, на который приходится первая годовщина основания компании. Несколько другие правила действуют для компаний, основанных до 1 апреля 1996 года. Базисные даты составления отчетности могут изменяться. Каждый последующий отчетный период начинается на следующий день после окончания предыдущего и длится до следующей ежегодной базисной даты составления отчетности или до даты в пределах семи дней в ту или иную сторону от базисной.

КРЕДИТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ – то, основной деятельностью которого является получение вкладов граждан и организаций или других подлежащих выплате средств и предоставление кредитов за свой счет. Такое учреждение может быть зарегистрировано и как компания, и в других формах.

ФИНАНСОВОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ – компания с ограниченной ответственностью; если она принадлежит стране – члену ЕЭС, то предоставляет финансовую отчетность в своем государстве в соответствии с законодательством этого государства, а если зарегистрирована вне ЕЭС и при этом не является кредитным учреждением, то занимается одним или несколькими видами деятельности из фиксированного списка.

www.lawfirm ltd.com

[...]

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗАРУБЕЖНЫХ КРЕДИТНЫХ И ФИНАНСОВЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ мало отличается от отчетности зарубежных компаний. Только в очень редких случаях требования к предоставлению финансовой отчетности могут различаться в зависимости от директив филиалов банков. Однако льготы на предоставление отчетности без аудиторской проверки не распространяются на кредитные и финансовые учреждения.

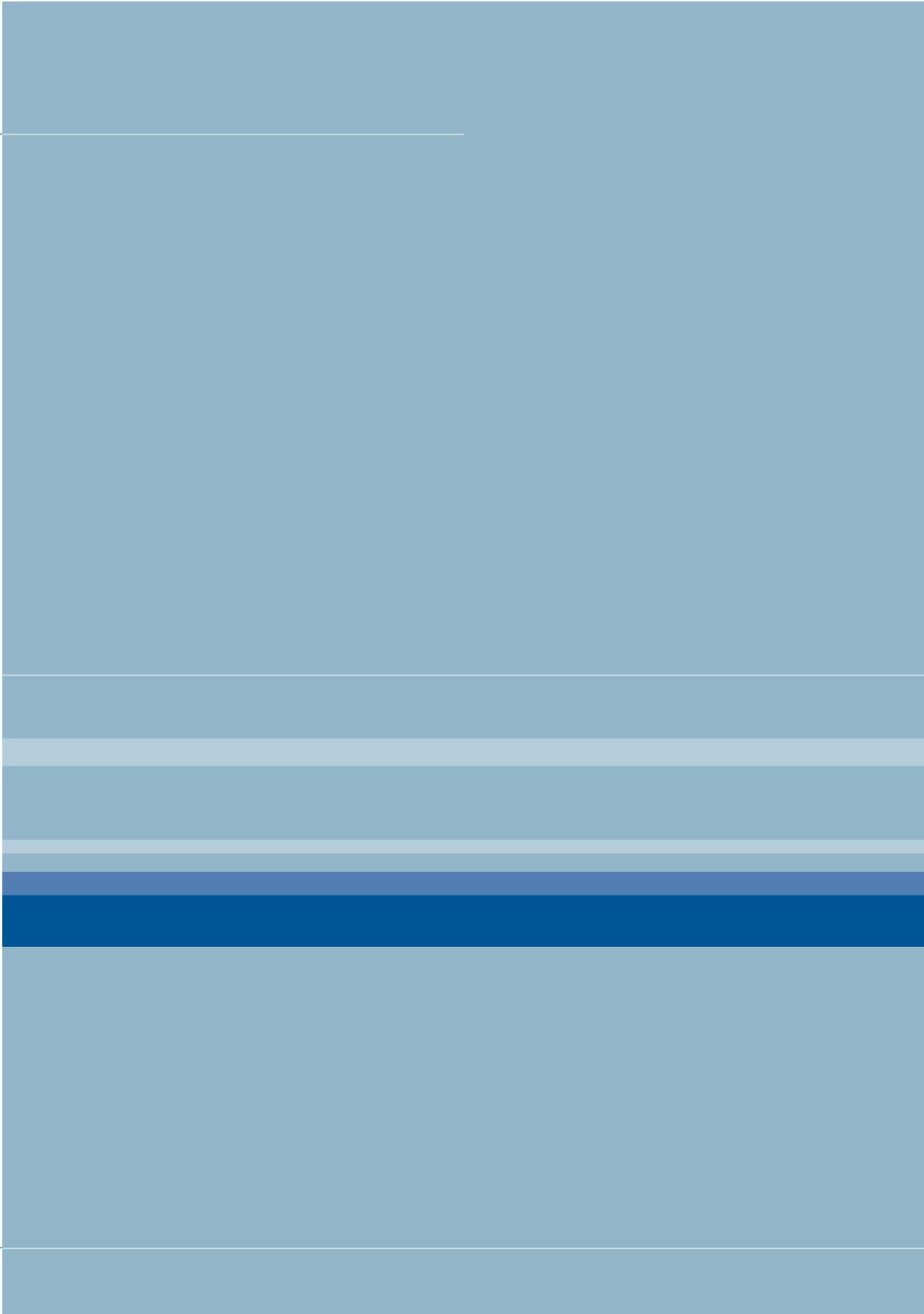
ФИРМЕННЫЕ БЛАНКИ. Иностранная компания должна указать на своих бланках все места ведения бизнеса в Великобритании, название компании и страну, в которой она зарегистрирована. Компания, которая регистрирует место деятельности, должна на всех бланках, счетах, инвойсах и других официальных документах компании указать название компании и страну регистрации и, если это имеет место, ограниченную ответственность участников. Компания, которая регистрирует филиал, должна, кроме того, на всех бланках и формах, используемых филиалом, указать место регистрации и регистрационный номер филиала. Кроме того, каждая компания, которая регистрирует филиал и не принадлежит стране – члену ЕЭС, должна указать следующее:

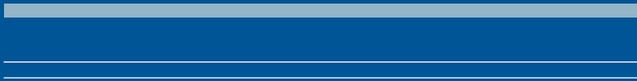
- > свой регистрирующий орган;
- > регистрационный номер, полученный в своей стране;
- > юридическую форму компании;
- > местоположение центрального офиса;
- > находится ли она в процессе ликвидации.

ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ. Если компания с ограниченной ответственностью, зарегистрированная как место деятельности, расширяется настолько, что может быть квалифицирована как филиал, ее необходимо зарегистрировать как филиал. Аналогично, если филиал зарубежной компании

сокращает масштаб деятельности до уровня, соответствующего месту деятельности, он должен быть перерегистрирован как место деятельности. Если филиал преобразуется в место деятельности, то все остальные его подразделения в других частях Великобритании (например, в Северной Ирландии) должны быть также перерегистрированы как место деятельности. Если место деятельности компании преобразуется в филиал, то любое другое зарегистрированное место деятельности в любой части Великобритании должно либо прекратить свою регистрацию, закрыв свои документы для общественного доступа, либо перерегистрироваться как филиал. Компания не может быть зарегистрирована в Великобритании одновременно как филиал и как место деятельности.

ЗАКРЫТИЕ. Если компания закрывает свой филиал или место деятельности в Великобритании, она должна уведомить об этом Регистрационную палату письмом за подписью должностного лица или полномочного представителя компании. Все обязательства компании по представлению документов прекращаются с момента получения Регистрационной палатой такого уведомления.





**LAW
FIRM
LIMITED**

www.lawfirmLtd.com